

## K Ú P N A Z M L U V A č. 1437/0238/6253/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Rimavské Baňa**  
Sídlo : Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa  
Štatutárny orgán : **Mgr. Elena Polóniová – starostka obce**  
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK63 7500 0000 0040 2971 1525**  
IČO : **003 190 15**

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

##### **Kupujúci:**

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby  
a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32,  
974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom  
určených poverení č. SSC/7220/2021/1110/18707  
a č. SSC/5513/2022/1110/16830 zo dňa 20.05.2022**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
IČO : **000 033 28**

*Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.*

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú zmluvu v tomto znení:**

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Baňa, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV č. 211, 439 a na LV č. 437 pod:

LV č. 439:

- parcela registra E, č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup>, druh pozemku: t.t.p., vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parcela registra E, č. 2006/1 s výmerou 4366 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parcela registra E, č. 2008/1 s výmerou 1443 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parcela registra E, č. 2009 s výmerou 8750 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parcela registra E, č. 2010/101 s výmerou 1513 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,
- parcela registra E, č. 2010/401 s výmerou 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1,

LV č. 437:

- parcela registra E, č. 2060/3 s výmerou 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/2,

LV č. 211:

- parcela registra C, č. 850/22 s výmerou 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Rimavská Baňa uvedené v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísané na **LV č. 211 ako KN-C parc. č. 850/22 o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1 - ina k celku a časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II, podľa geometrických plánov:**

a) č. 32010087-18/2015 zo dňa 29.10.2015 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, nové parc. č. 3/8, 9/2, 12/2, 16/2, 17/2, 23/5, 33/2, 47/2, 49/6-8, 129/3-4, 136/2, 140/2-3, 141/2-5, 152/7-15, 181/2, 182/2, 188/4, 196/7, 197/10-12, 850/10-15, 889/2-3, 1111/5, 1112/3, 1130/6-8, 2006/5-49, 51-98, 2010/11-84, 2057/4-13, vyhotoveného spoločnosťou Vladimír Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, úradne overeného Okresným úradom Rim. Sobota, katastrálnym odborom dňa 16.12.2015 pod č. 565/2015, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy na LV č. 439 a LV č. 437 odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/10 s výmerou 155 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 58 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439.**

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 850/10 s výmerou 155 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 155 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/53** s výmerou 7 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 59 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/53 s výmerou 7 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 7 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/55** s výmerou 232 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 61 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/55 s výmerou 232 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 232 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/43** s výmerou 204 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 192 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/43 s výmerou 204 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 204 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/45** s výmerou 71 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 194 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/45 s výmerou 71 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 71 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/49** s výmerou 3484 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 195 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/49 s výmerou 3484 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 3484 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/62** s výmerou 652 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 196 od parcely KN-E parc. č. 2008/1 s výmerou 1443 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/62 s výmerou 652 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 652 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/64** s výmerou 256 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 198 od parcely KN-E parc. č. 2008/1 s výmerou 1443 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/64 s výmerou 256 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 256 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/98** s výmerou 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 199 od parcely KN-E parc. č. 2008/1 s výmerou 1443 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/98 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 3 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/70** s výmerou 7219 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 205 od parcely KN-E parc. č. 2009 s výmerou 8750 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/70 s výmerou 7219 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 7219 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/74** s výmerou 38 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 209 od parcely KN-E parc. č. 2010/101 s výmerou 1513 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/74 s výmerou 38 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 38 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/76** s výmerou 633 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 211 od parcely KN-E parc. č. 2010/101 s výmerou 1513 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/76 s výmerou 633 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 633 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2057/7** s výmerou 21 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 214 od parcely KN-E parc. č. 2010/101 s výmerou 1513 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2057/7 s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 21 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/78** s výmerou 50 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 215 od parcely KN-E parc. č. 2010/401 s výmerou 101 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/78 s výmerou 50 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 50 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/51** s výmerou 102 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 225 od parcely KN-E parc. č. 2060/3 s výmerou 592 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2006/51 s výmerou 102 m<sup>2</sup>, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel:  $1/2 = 51 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/82** s výmerou 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 226 od parcely KN-E parc. č. 2060/3 s výmerou 592 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/82 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel:  $1/2 = 1,50 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/83** s výmerou 62 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 227 od parcely KN-E parc. č. 2060/3 s výmerou 592 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2010/83 s výmerou 62 m<sup>2</sup>, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel:  $1/2 = 31 \text{ m}^2$ .

b) č. 32010087-45/2015 zo dňa 12.1.2016 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, nové parc. č. 850/16, 850/17, 850/18, 850/19, 850/20, 850/21, 850/22, 850/23, vyhotoveného spoločnosťou Vladimír Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, úradne overeného Okresným úradom Rim. Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.01.2016 pod č. 12/2016, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy na LV č. 439 a LV č. 211 odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/19** s výmerou 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 4 od KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 850/19 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 3 \text{ m}^2$ .

**novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/21** s výmerou 68 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 6 od KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 850/21 s výmerou 68 m<sup>2</sup>, pripadajúca na vlastnícky podiel:  $1/1 = 68 \text{ m}^2$ .

**Výmera prevádzaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: 13 439,50 m<sup>2</sup>.**

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti a časti pozemkových nehnuteľností podľa čl. III. ods. 1), 1a) a 1b) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**I/72 Kociha – Rimavská Baňa**“.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Rimavská Baňa uznesením č. 414/2022 zo dňa 14.09.2022 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. ods. 1, 1a) a 1b) tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1), 1a) a 1b) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckými posudkami č. 53/2022 zo dňa 12.07.2022 a č. 54/2022 zo dňa 12.07.2022 vypracovanými znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Jednotková hodnota pozemkov je v zmysle znaleckých posudkov 3,88 EUR/m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1), 1a) a 1b) tejto zmluvy pre výmeru spolu pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho 13108,50 m<sup>2</sup> predstavuje **50.860,98 EUR** vrátane DPH, (slovom: Päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat a 98/100 Eur).

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

#### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.  
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 5) Kupujúcemu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich aj preberá.
- 6) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1), 1a) a 1b) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 4) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Rimavskej Bani, dňa 20.9.2022

V Banskej Bystrici, dňa 20. SEP. 2022

Predávajúci:



**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

Kupujúci:



**Ing. Miloš Kreth**  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica  
poverený riadením